

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CK Life Sciences Int'l. (Holdings) Inc.

長江生命科技集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：0775)

二零一九年度中期業績

二零一九年上半年度業績

截至二零一九年六月三十日止六個月，長江生命科技集團有限公司（「長江生命科技」或「公司」）之未經審核股東應佔溢利為港幣一億七千一百萬元，與去年同期相若。公司業績受澳元匯價下跌所影響，若有關溢利以澳元計算，將較二零一八年同期增長約百分之十。

董事會宣佈不派發二零一九年度中期股息（二零一八年：無）。

農業相關業務

農業相關業務涵蓋 (i) 葡萄園資產組合、(ii) Cheetham Salt Limited（「Cheetham」）及 (iii) Australian Agribusiness (Holdings) Pty Ltd（「Australian Agribusiness」）三大主要範疇。

受惠於租金收入上升，葡萄園資產組合錄得理想收益增長。於二零一八年十二月，公司完成收購 Nangiloc Colignan Farms。此項目是澳洲最具規模之食用葡萄及柑橘種植場之一。種植場由租戶長期承租，是項收購為公司帶來另一穩定收入來源。

於二零一九年上半年度，澳紐地區主要日曬鹽產品製造及精煉商 Cheetham 的表現理想，除繼續擴展現有地域的業務外，亦開始進軍美國食用鹽市場，並計劃進一步開拓其他出口業務。

Australian Agribusiness 之業務包括承造及推廣一系列農業相關產品，如植物保護、家居園藝、草地保育、滅蟲管理，以至特色農業市場產品。由於澳洲乾旱氣候持續，Australian Agribusiness 的業績因而受到不利影響。

保健產品業務

公司之保健產品業務包括 (i) 澳洲 Lipa Pharmaceuticals Limited (「Lipa」)、(ii) 美國 Vitaquest International Holdings LLC (「Vitaquest」) 及 (iii) 加拿大 Santé Naturelle A.G. Ltée (「SNAG」)。

Lipa 是澳洲最具規模的保健藥品、維他命及營養補充品承造商。縱然當地及出口市場客戶受市況不穩所影響，Lipa 之表現依然理想。

Vitaquest 是美國具領導地位的保健及功能食品研發及銷售商，提供全面的配方研製、規管及生產服務。於今年較早時，Vitaquest 獲頒食物安全管理體系認證 (FSSC 22000 Food Safety System Certification)，乃美國同類型公司中首家獲取該項認可之企業。回顧期內，Vitaquest 的主要客戶對產品需求殷切，業績錄得可觀增長。

SNAG 是加拿大魁北克省最具規模及歷史最悠久的天然保健產品公司之一。旗下產品在當地銷售市場表現穩定，而在新出口市場擴展多元化業務領域方面亦取得良好進展。

醫藥研發項目

長江生命科技於香港、加拿大及美國之醫藥項目以癌症疫苗及痛楚舒緩兩大範疇為研發重點。

癌症疫苗研發

公司針對腫瘤之醫藥研發重點乃利用人體免疫系統以預防及治療癌症。近年，一些嶄新種類之藥物如檢查點抑制劑 (checkpoint inhibitors) 獲批准使用，癌症免疫療法獲得重大進展。長江生命科技亦有從事癌症疫苗之研發，旨在透過另一方式激活免疫系統以對抗癌症。

長江生命科技位於美國之附屬公司 Polynoma LLC (「Polynoma」) 現正研發一種治療黑色素瘤的專有多價疫苗 (seviprotimut-L)。Seviprotimut-L 由多種黑色素瘤相關抗原組成，疫苗的原理在於激發人體免疫系統，產生對抗黑色素瘤的抗體及抗原特异性 T 淋巴細胞 (antigen-specific T lymphocytes)，從而幫助患者在切除黑色素瘤手術後得以防止及減緩癌病復發。目前，黑色素瘤抗原疫苗免疫療法研究 (Melanoma Antigen Vaccine Immunotherapy Study) 正進行第三階段臨床試驗，為曾接受早期黑色素瘤切除手術之患者分別以 seviprotimut-L 及安慰劑開展輔助性療法並相互對照，中期數據分析亦已完成，Polynoma 現正評核有關數據，並籌劃與美國食品及藥物管理局 (US FDA) 開會以討論結果及商討未來跟進事宜。黑色素瘤的全球市場估值已超過十億美元，預計於未來五年將以倍數增長。公司相信 seviprotimut-L 為黑色素瘤提供一項具潛質的免疫療法嶄新方案，較現時已獲准使用的療法更為安全，及更適用於早期患者。

除針對黑色素瘤之 seviprotimut-L 研發項目外，長江生命科技現正展開針對其他癌症疫苗之研究，期望於未來數年開展有關項目之臨床測試。

痛楚舒緩研發

縱然市面上有多種痛楚舒緩方案可供選擇，未受控制之長期痛楚至今仍為全球未能解決的重大醫療需求。長江生命科技之加拿大附屬公司 WEX Pharmaceuticals Inc. (「WEX Pharma」) 現正研發一種以河豚毒素 (Tetrodotoxin) 為基礎的鎮痛藥物。WEX Pharma 之產品 Halneuron™，原理在於阻礙 Nav1.7 電壓門控鈉離子通道 (voltage-gated sodium channels)，有機會成為率先獲批 (first-in-class) 的痛楚舒緩藥物。

基於 Halneuron™ 之原理，可發展成控制各種痛症方案，有關研究正在進行。當中 WEX Pharma 以 Halneuron™ 作為因化療引致神經痛症 (chemotherapy-induced neuropathic pain 「CINP」) 的痛楚舒緩藥物。美國食品及藥物管理局 (「US FDA」) 已批准根據特殊評估協議 (Special Protocol Assessment 「SPA」) 計劃書，展開 Halneuron™ 治療 CINP 的第三階段臨床試驗。透過 SPA 協議，建議之臨床研究設計及分析方法的認受程度可望提高，有利 WEX Pharma 與 US FDA 商討產品註冊事宜。目前，市場尚未有 US FDA 認可的 CINP 療法，醫生往往處方鴉片劑等鎮痛藥物，惟該等療法會產生嚴重副作用，成效亦存疑。

當 Halneuron™ 舒緩 CINP 的功效獲得證實後，可望將該藥物發展作其他較普遍痛症之舒緩劑，並研究創新的配方及不同的鎮痛應用方案。相關痛楚舒緩產品的市場潛力龐大。

除癌症疫苗及痛楚舒緩之研究外，在長江生命科技香港總部之科研隊伍亦積極探討發展其他新醫療保健項目之可能性。

展望

長江生命科技之多元化業務為公司收入來源建立根基，旗下醫藥研發項目亦按序進行，我們對公司的前景感到審慎樂觀。

隨著科研活動日趨頻繁，預期相關經費將進一步增加。公司將繼續調配適當資源，以支持科研項目取得成果。

作為長江集團成員，長江生命科技受惠於集團的雄厚資本實力及豐富營運經驗。除致力提升既有業務之內部增長外，我們將持續謹慎物色合適的策略性收購機遇。

有賴各股東、董事會及全體員工一直以來的支持，令公司得以穩健發展，本人謹此致以衷心謝意。

主席

李澤鉅

香港，二零一九年七月三十日

財務概覽

財務資源及流動資金

於二零一九年六月三十日，本集團總資產約為港幣 10,444.9 百萬元，其中包括銀行結存及定期存款約為港幣 677.7 百萬元及庫務投資約為港幣 140.5 百萬元。於二零一九年首六個月銀行利息收益為港幣 3.9 百萬元。

於本期末，本集團總負債為港幣 6,122.1 百萬元，其中包括銀行及其他借款合共港幣 4,807.6 百萬元。該等借款主要用作收購海外業務及為部分海外業務提供一般流動資金。截至二零一九年六月三十日止六個月所產生之財務費用總額為港幣 74.8 百萬元。

於二零一九年六月三十日，以集團借款淨額佔本集團總權益及借貸淨額的總數計算之負債淨額對總資本淨額比率約為 48.86%。為此，本集團界定借貸淨額為借貸總額（包括銀行借款及其他借款）減除現金、銀行結存及定期存款。

本集團之資產淨值為每股港幣 0.45 元。

庫務政策

本集團秉承一貫審慎之理財政策，由總公司管理大部分關於資金需求、匯兌及利率波動風險等庫務事宜。

本集團之財務工具主要以美元及港幣計價，故該等投資之匯兌風險不大。集團大部分借款主要按浮動利率計息。本集團定期緊密監察其整體淨負債狀況，審閱其資金成本及借貸還款期，以便於任何適當時候再度融資，從而令利率風險減至最低。

資產抵押

於二零一九年六月三十日，集團以若干附屬公司賬面值為港幣 845.3 百萬元之資產作為該等附屬公司向銀行借款總數為港幣 315.6 百萬元之抵押。

重大收購/出售及重要投資

本集團於本期間並無重大收購/出售交易。

本集團一直投放重大資金於研究及開發活動上。截至二零一九年六月三十日止期間，有關支出約共港幣 40.3 百萬元。

資本承擔及未來重大投資或資本投資計劃

於二零一九年六月三十日，本集團之資本承擔總值為港幣 144.5 百萬元，主要由已簽約或已授權的承擔組成，並用於葡萄園和機器及設備的購買和維護。

員工資料

於二零一九年六月三十日，本集團全職員工總數為 1,828 人，比對二零一八年六月三十日之員工總數 1,783 人增加 45 人。截至二零一九年六月三十日止六個月，包括董事酬金在內之員工總成本約為港幣 533.8 百萬元，比二零一八年同期增加 7 %。本集團之薪酬政策維持與本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度之年報所載相同。

或然負債

本集團於二零一九年六月三十日並無任何重大或然負債。

簡明綜合收益表

	附註	截至 6 月 30 日止六個月	
		2019 (未經審核) 千港元	2018 (未經審核) 千港元
收入	3	2,596,514	2,541,210
銷售成本		(1,733,625)	(1,690,023)
		862,889	851,187
其他收益、溢利及虧損		12,189	16,927
員工成本	4	(276,905)	(261,147)
折舊		(43,943)	(26,870)
攤銷無形資產		(3,592)	(3,233)
其他開支		(268,723)	(305,386)
財務費用		(74,777)	(57,186)
攤佔合營企業業績		162	694
除稅前溢利		207,300	214,986
稅項	5	(31,253)	(38,522)
期間溢利	6	176,047	176,464
應佔溢利：			
本公司股東權益		171,253	170,932
附屬公司非控股權益		4,794	5,532
		176,047	176,464
每股溢利	7		
- 基本		1.78 仙	1.78 仙
- 攤薄		1.78 仙	1.78 仙

簡明綜合全面收益表

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2019	2018
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
期間溢利	<u>176,047</u>	<u>176,464</u>
其他全面開支		
不會重新分類至損益之項目：		
指定按公平值計入其他全面收益之權益投資 之公平值虧損	-	(3,406)
其後可能重新分類至損益之項目：		
海外業務換算匯兌差額	<u>(124,988)</u>	<u>(136,266)</u>
期間其他全面開支	<u>(124,988)</u>	<u>(139,672)</u>
期間全面收益總額	<u><u>51,059</u></u>	<u><u>36,792</u></u>
應佔全面收益總額：		
本公司股東權益	51,130	34,375
附屬公司非控股權益	<u>(71)</u>	<u>2,417</u>
	<u><u>51,059</u></u>	<u><u>36,792</u></u>

簡明綜合財務狀況表

		於 2019 年 6 月 30 日 (未經審核)	於 2018 年 12 月 31 日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
投資物業	9	1,486,806	1,522,092
物業、機器及設備	10	1,834,181	1,900,640
無形資產	11	3,572,186	3,592,236
使用權資產	12	290,020	-
合營企業權益		6,937	6,978
權益投資		129,644	129,644
遞延稅項		32,557	29,734
		<u>7,352,331</u>	<u>7,181,324</u>
流動資產			
權益投資		10,889	11,585
應收稅項		15,361	10,404
存貨		1,227,004	1,227,181
應收賬項及預付款項	13	1,161,607	1,234,583
銀行結存及存款		677,746	773,374
		<u>3,092,607</u>	<u>3,257,127</u>
流動負債			
應付賬項及應計費用	13	(728,137)	(916,197)
銀行借款	14	(468,000)	(924,000)
租賃負債		(67,538)	-
融資租賃承擔		-	(303)
稅項		(75,369)	(107,589)
		<u>(1,339,044)</u>	<u>(1,948,089)</u>
流動資產淨值		<u>1,753,563</u>	<u>1,309,038</u>
總資產減流動負債		<u>9,105,894</u>	<u>8,490,362</u>

簡明綜合財務狀況表 (續)

		於 2019 年 6 月 30 日 (未經審核)	於 2018 年 12 月 31 日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
非流動負債			
銀行借款	14	(3,239,602)	(2,792,249)
租賃負債		(264,931)	-
融資租賃承擔		-	(344)
其他借款	15	(1,100,000)	(1,100,000)
遞延稅項		(171,415)	(171,583)
退休福利責任		(7,118)	(6,343)
		<u>(4,783,066)</u>	<u>(4,070,519)</u>
總資產淨值		<u>4,322,828</u>	<u>4,419,843</u>
資本及儲備			
股本	16	961,107	961,107
股本溢價及儲備		<u>3,214,215</u>	<u>3,302,801</u>
本公司股東所佔權益		4,175,322	4,263,908
附屬公司非控股權益		<u>147,506</u>	<u>155,935</u>
總權益		<u>4,322,828</u>	<u>4,419,843</u>

簡明綜合權益變動表

	本公司股東所佔權益						附屬公司 非控股權益 (未經審核)	總權益 (未經審核)	
	股本 (未經審核)	股本溢價 (未經審核)	按公平值 計入其他 全面收益之 投資儲備 (未經審核)	匯兌儲備 (未經審核)	其他儲備 (未經審核)	保留溢利 (未經審核)			總額 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
2018									
於 2018 年 1 月 1 日	961,107	3,666,990	(5,445)	(1,062,471)	(444,089)	1,500,951	4,617,043	139,662	4,756,705
期間溢利	-	-	-	-	-	170,932	170,932	5,532	176,464
海外業務換算匯兌差額	-	-	-	(133,151)	-	-	(133,151)	(3,115)	(136,266)
指定按公平值計入其他全面收益之權 益投資之公平值虧損	-	-	(3,406)	-	-	-	(3,406)	-	(3,406)
期間全面(開支)/收益總額	-	-	(3,406)	(133,151)	-	170,932	34,375	2,417	36,792
收購額外附屬公司權益	-	-	-	-	(94,551)	-	(94,551)	284	(94,267)
向公司股東派發股息 – 2017 年末期 股息每股港幣 0.01 元	-	(96,111)	-	-	-	-	(96,111)	-	(96,111)
於 2018 年 6 月 30 日	961,107	3,570,879	(8,851)	(1,195,622)	(538,640)	1,671,883	4,460,756	142,363	4,603,119
2019									
於 2019 年 1 月 1 日	961,107	3,570,879	(92,703)	(1,399,778)	(538,640)	1,763,043	4,263,908	155,935	4,419,843
首次採用香港財務報告準則第 16 號 之過渡性調整	-	-	-	-	-	(43,605)	(43,605)	-	(43,605)
於 2019 年 1 月 1 日調整後	961,107	3,570,879	(92,703)	(1,399,778)	(538,640)	1,719,438	4,220,303	155,935	4,376,238
期間溢利	-	-	-	-	-	171,253	171,253	4,794	176,047
海外業務換算匯兌差額	-	-	-	(120,123)	-	-	(120,123)	(4,865)	(124,988)
期間全面(開支)/收益總額	-	-	-	(120,123)	-	171,253	51,130	(71)	51,059
向公司股東派發股息 – 2018 年末期 股息每股港幣 0.01 元	-	(96,111)	-	-	-	-	(96,111)	-	(96,111)
向附屬公司非控股權益派發股息	-	-	-	-	-	-	-	(8,358)	(8,358)
於 2019 年 6 月 30 日	961,107	3,474,768	(92,703)	(1,519,901)	(538,640)	1,890,691	4,175,322	147,506	4,322,828

簡明綜合現金流動狀況表

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2019	2018
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
經營業務所得之現金淨額	170,049	105,632
投資活動流出之現金淨額	(42,445)	(79,957)
融資活動流出之現金淨額	(214,898)	(2,355)
現金及現金等值項目之(減少)/增加	(87,294)	23,320
期初現金及現金等值項目	773,374	1,037,772
匯兌轉變之影響	(8,334)	(8,440)
期末現金及現金等值項目	677,746	1,052,652

簡明綜合財務報表附註

1. 呈報基準

未經審核之簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」和香港聯合交易所有限公司證券上市規則有關披露規定編製。

2. 重要會計政策

除若干物業及財務工具以重估值或公平值計量外，本簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製。

除由香港會計師公會頒佈、並於本會計期間生效之新的及經修訂的香港財務報告準則、修訂及詮釋（總稱「新及經修訂準則」）外，編製本中期財務報表所採用之會計政策乃與截至 2018 年 12 月 31 日止年度之全年財務報表（「2018 年財務報表」）所採納者均屬一致。該等新準則已詳列於 2018 年財務報表附註 2。除下文所述外，採納其他新及經修訂準則對本集團於本期間之中期財務報告的會計政策並無重大影響。

香港財務報告準則第 16 號「租賃」（「香港財務報告準則第 16 號」）

香港財務報告準則第 16 號「租賃」引入一套辨認租賃安排及對承租人及出租人會計處理的全面模式。於 2019 年 1 月 1 日已採納香港財務報告準則第 16 號，香港財務報告準則第 16 號已取代香港會計準則第 17 號「租賃」及相關詮釋。

對承租者的會計處理而言，經營租賃及融資租賃的分別已予取消，取而代之的是資產使用權模式，除非該租賃為短期或低價值的資產，承租人需對所有租賃的相關負債作出確認。

倘一合同給予於一段期間內控制使用已識別資產的權利，以換取代價，則該項合同即為或包含租賃成份。

除了部分例外情況，使用權資產首次確認按成本計量及隨後按成本扣減累計折舊及減值損失計量，並根據租賃負債的重新計量調整。使用權資產的成本計量包括租賃負債的初步計量金額及於開始日期或之前所作的任何租賃付款，減去所得的任何租賃優惠。折舊乃根據資產可用年期或租賃年期（以較短者為準）按直線法確認。

2. 重要會計政策 (續)

租賃負債首次確認按當日未付之租賃付款的現值計量，隨後則根據利息及租賃付款、租賃修訂和其他情況作出調整。租賃付款包括固定付款（包括實質固定付款）減任何應收租賃優惠，及以指數或利率為基準的可變租賃付款。現值與租賃付款總餘額的差額乃為融資成本。有關融資成本將使用實際利率法於其產生期間於綜合損益表中確認。

對現金流分類而言，本集團把與租賃負債相關的租賃付款分配到本金及利息部分並於融資活動現金流列賬。

先前分類為融資租賃的租約，本集團已把其租賃資產及相關融資租賃負債過渡前的賬面值於首次應用日確認為使用權資產及租賃負債的賬面值。

除某些適用於出租人的要求，香港財務報告準則第 16 號保留大部分香港會計準則第 17 號對出租人的會計處理要求，及繼續要求出租人對經營租賃及融資租賃作出分類。

基於香港財務報告準則第 16 號允許，本集團已採用可行權宜方法應用以往於香港會計準則第 17 號和香港「國際財務報告詮釋委員會」詮釋第 4 號「釐定安排是否包含租賃」下界定為租賃的合約，並且不應用於以往香港會計準則第 17 號及香港「國際財務報告詮釋委員會」詮釋第 4 號下界定為非租賃的合約。因此，本集團不會再評估於首次應用日前已存在的合約是否租賃，或包含租賃。再者，本集團作為承租人，已採用以修正追溯法過渡至香港財務報告準則第 16 號，首次應用的累計影響已確認於 2019 年 1 月 1 日的期初保留溢利，而不重列比較數字。

2. 重要會計政策 (續)

經營租賃承擔與租賃負債的對賬如下:

	千港元
於 2018 年 12 月 31 日已披露的經營租賃承擔	203,980
減: 確認豁免 – 短期租賃	(645)
於 2019 年 1 月 1 日的經營租賃承擔總額	<u>203,335</u>
貼現	(19,562)
於 2019 年 1 月 1 日租賃負債按遞增借款利率進行貼現	<u>183,773</u>
加: 合理確定會行使續租選擇權	170,428
應用香港財務報告準則第 16 號確認與經營租賃有關的租賃負債	<u>354,201</u>
加: 於 2018 年 12 月 31 日融資租賃承擔	647
於 2019 年 1 月 1 日的租賃負債	<u><u>354,848</u></u>
分析如下:	
流動	66,838
非流動	288,010
	<u><u>354,848</u></u>

2019 年 1 月 1 日的使用權資產賬面值如下:

	千港元
應用香港財務報告準則第 16 號確認與經營租賃有關的使用權資產	310,596
香港會計準則第 17 號下之物業、機器及設備金額	
- 此前於融資租賃下的資產	810
	<u><u>311,406</u></u>
類別:	
土地及樓宇	284,009
廠房及設備	9,316
傢俬、裝置及其他資產	18,081
	<u><u>311,406</u></u>

2. 重要會計政策 (續)

2019 年 1 月 1 日於期初保留溢利及其他賬項調整的詳情如下:

	如前列報 千港元	調整 千港元	調整後 千港元
於 2019 年 1 月 1 日簡明綜合			
財務狀況表			
物業、機器及設備	1,900,640	(810)	1,899,830
使用權資產	-	311,406	311,406
融資租賃承擔	(647)	647	-
租賃負債	-	(354,848)	(354,848)
於淨資產之影響		<u>(43,605)</u>	
保留溢利	1,763,043	(43,605)	1,719,438
於總權益之影響		<u>(43,605)</u>	

2. 重要會計政策 (續)

以下為採用香港財務報告準則第 16 號對本集團截至 2019 年 6 月 30 日止六個月業績之影響:

	<u>2019</u> 千港元
簡明綜合收益表	
折舊之增加	
- 包括於銷售成本	(15,363)
- 其他	(19,216)
經營租賃支出之減少	
- 包括於銷售成本	18,400
- 其他	21,212
財務費用之增加	(4,411)
期間溢利之增加	<u>622</u>
本公司股東權益期間應佔溢利之增加	<u>622</u>
每股溢利之增加	
- 基本	- 仙
- 攤薄	- 仙
簡明綜合全面收益表	
期間溢利之增加	622
海外業務換算匯兌虧損之減少	341
期間全面收益之增加	<u>963</u>
本公司股東權益期間應佔全面收益之增加	<u>963</u>
簡明綜合現金流動狀況表	
經營業務所得之現金淨額之增加	35,203
融資活動流出之現金淨額之增加	(35,203)
期末現金及現金等值項目之淨變動	<u>-</u>

3. 收入及分類資料

收入指於本期間銷售發票減去退貨撥備及貿易折扣之淨值、租金收入及投資所得收入。其分析如下：

A. 收入

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2019	2018
	千港元	千港元
銷售貨品：		
農業相關業務	929,126	1,095,350
人類健康業務	1,589,696	1,371,561
客戶合約收入	2,518,822	2,466,911
租金收入(包括於農業相關業務分類)	77,239	73,933
投資收入	453	366
	<u>2,596,514</u>	<u>2,541,210</u>

有關銷售貨品產生之客戶合約收入，一般確認於貨品控制權轉移至客戶及履約責任已完成的該時點。

B. 業績分類

業績分類之分析如下：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2019	2018
	千港元	千港元
業績分類		
農業相關業務	106,649	117,016
人類健康業務	265,863	246,340
	372,512	363,356
未分配其他收益、溢利及虧損	(13,062)	(18,124)
研究及開發費用	(40,308)	(31,745)
公司費用	(37,065)	(41,315)
財務費用	(74,777)	(57,186)
除稅前溢利	207,300	214,986
稅項	(31,253)	(38,522)
期間溢利	<u>176,047</u>	<u>176,464</u>

4. 員工成本

截至 2019 年 6 月 30 日止六個月之員工成本（包括薪金、花紅、退休福利計劃供款及招聘成本）為港幣 533.8 百萬元（2018 年：港幣 498.4 百萬元），其中港幣 256.9 百萬元（2018 年：港幣 237.3 百萬元）之直接員工成本已包括入銷售成本內。

5. 稅項

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2019	2018
	千港元	千港元
當期稅項		
香港	-	-
其他司法權區	29,944	35,842
遞延稅項		
其他司法權區	1,309	2,680
	<u>31,253</u>	<u>38,522</u>

香港利得稅以暫估應課稅溢利的 16.5% 作出撥備。其他司法權區稅項準備乃根據該地適用稅率計算。

6. 期間溢利

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2019	2018
	千港元	千港元
期間溢利已計入：		
包括於收入：		
投資物業租金收入	77,239	73,933
包括於其他收益、溢利及虧損：		
銀行利息收入	3,902	4,515
強制按公平值列賬及於損益賬處理之投資之 公平值虧損	(697)	(3,505)
	<u>(697)</u>	<u>(3,505)</u>

7. 每股溢利

本公司股東應佔每股基本及攤薄溢利乃根據下列數據計算：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2019	2018
	千港元	千港元
本公司股東應佔期間溢利		
計算每股基本及攤薄溢利所採用之溢利	<u>171,253</u>	<u>170,932</u>
股份數目		
計算每股基本和攤薄溢利所採用之普通股數目	<u>9,611,073,000</u>	<u>9,611,073,000</u>

由於並無已發行具潛在攤薄效應的普通股，故截至 2019 及 2018 年 6 月 30 日止期間之每股攤薄溢利與每股基本溢利相同。

8. 股息

本公司董事會不建議派發截至 2019 年 6 月 30 日止六個月之中期股息（2018 年：無）。

9. 投資物業

	千港元
估值	
於 2019 年 1 月 1 日	1,522,092
增添	7,382
匯兌差異	<u>(42,668)</u>
於 2019 年 6 月 30 日	<u>1,486,806</u>

10. 物業、機器及設備

	土地及樓宇		葡萄樹		鹽田		在建工程		傢俬、裝置 實驗室儀器、及其他資產		租賃物業裝修		總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
成本或估值													
於 2019 年 1 月 1 日	642,408	546,759	348,164	106,268					942,069	146,071	168,435		2,900,174
首次採用香港財務報告準則 第 16 號之過渡性調整	-	-	-	-					(1,102)	(341)	-		(1,443)
於 2019 年 1 月 1 日調整後	642,408	546,759	348,164	106,268					940,967	145,730	168,435		2,898,731
增添	1,124	369	-	28,724					3,852	4,700	1,418		40,187
重新分類	527	-	1,692	(32,291)					28,799	1,273	-		-
出售/撇賬	-	-	-	-					(67)	(996)	-		(1,063)
匯兌差異	(12,931)	(15,234)	(9,457)	(598)					(18,663)	(1,077)	(1,389)		(59,349)
於 2019 年 6 月 30 日	631,128	531,894	340,399	102,103					954,888	149,630	168,464		2,878,506
折舊及減值													
於 2019 年 1 月 1 日	102,642	197,600	-	-					498,795	111,766	88,731		999,534
首次採用香港財務報告準則 第 16 號之過渡性調整	-	-	-	-					(543)	(90)	-		(633)
於 2019 年 1 月 1 日調整後	102,642	197,600	-	-					498,252	111,676	88,731		998,901
期間撥備	6,181	9,791	-	-					34,087	5,376	7,136		62,571
出售/撇賬時對銷	-	-	-	-					-	(996)	-		(996)
匯兌差異	(1,025)	(5,751)	-	-					(8,238)	(737)	(400)		(16,151)
於 2019 年 6 月 30 日	107,798	201,640	-	-					524,101	115,319	95,467		1,044,325
賬面淨值													
於 2019 年 6 月 30 日	523,330	330,254	340,399	102,103					430,787	34,311	72,997		1,834,181
於 2018 年 12 月 31 日	539,766	349,159	348,164	106,268					443,274	34,305	79,704		1,900,640

11. 無形資產

	開發成本		專利權		商譽及商標		品牌及商標		客戶關係		引水權		其他無形資產		總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
成本															
於 2019 年 1 月 1 日	414,213	139	2,800,738	124,273					373,315	236,368	27,341				3,976,387
增添	-	-	-	-					-	-	260				260
匯兌差異	3,416	(4)	(12,624)	(722)					(4,471)	(6,790)	(210)				(21,405)
於 2019 年 6 月 30 日	417,629	135	2,788,114	123,551					368,844	229,578	27,391				3,955,242
攤銷及減值															
於 2019 年 1 月 1 日	456	115	-	-					360,181	12,739	10,660				384,151
期間攤銷	-	-	-	-					2,059	-	1,533				3,592
匯兌差異	8	(3)	-	-					(4,137)	(366)	(189)				(4,687)
於 2019 年 6 月 30 日	464	112	-	-					358,103	12,373	12,004				383,056
賬面淨值															
於 2019 年 6 月 30 日	417,165	23	2,788,114	123,551					10,741	217,205	15,387				3,572,186
於 2018 年 12 月 31 日	413,757	24	2,800,738	124,273					13,134	223,629	16,681				3,592,236

12. 使用權資產

	於 2019 年 6 月 30 日 千港元
土地及樓宇	265,677
廠房及設備	9,457
傢俬、裝置及其他資產	14,886
	<u>290,020</u>

13. 應收賬項及應付賬項

本集團一般給予客戶平均 0 至 90 天之信貸期。

以發票發出日為基準之貿易應收賬項及貿易應付賬項的賬齡分析如下：

	於 2019 年 6 月 30 日 千港元	於 2018 年 12 月 31 日 千港元
貿易應收賬項		
0 - 90 日	865,780	973,234
超過 90 日	100,456	70,844
	<u>966,236</u>	<u>1,044,078</u>
貿易應付賬項		
0 - 90 日	288,226	346,805
超過 90 日	13,620	12,026
	<u>301,846</u>	<u>358,831</u>

14. 銀行借款

若干銀行借款以本集團之若干附屬公司之資產作抵押。

15. 其他借款

其他借款包括從本公司主要股東之附屬公司取得的港幣 498.4 百萬元為無抵押借款，其承擔年利率乃參考香港銀行同業拆息加 1.05%，還款期為 2021 年 2 月。該股東借款於本期間總利息支出為港幣 6.7 百萬元（2018 年：港幣 5.1 百萬元）。

其餘港幣 601.6 百萬元為無抵押借款，其承擔年利率乃參考香港銀行同業拆息加 1.05%，還款期為 2021 年 2 月。

16. 股本

	每股面值 港幣 0.1 元 股數 千股	面值 千港元
法定 於 2018 年 12 月 31 日及 2019 年 6 月 30 日	<u>15,000,000</u>	<u>1,500,000</u>
已發行及實收 於 2018 年 12 月 31 日及 2019 年 6 月 30 日	<u>9,611,073</u>	<u>961,107</u>

17. 財務工具之公平值計量

經常性以公平值計量之財務工具

	第一級別 千港元	第二級別 千港元	第三級別 千港元	總額 千港元
於 2019 年 6 月 30 日				
指定按公平值計入其他全面收益之財務資產				
股本證券 – 於香港上市	10,644	-	-	10,644
股本證券 – 非上市	-	-	119,000	119,000
總額	<u>10,644</u>	<u>-</u>	<u>119,000</u>	<u>129,644</u>
強制按公平值列賬及在損益賬處理之財務資產				
作為買賣之非衍生財務資產	<u>10,889</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,889</u>
於 2018 年 12 月 31 日				
指定按公平值計入其他全面收益之財務資產				
股本證券 – 於香港上市	10,644	-	-	10,644
股本證券 – 非上市	-	-	119,000	119,000
總額	<u>10,644</u>	<u>-</u>	<u>119,000</u>	<u>129,644</u>
強制按公平值列賬及在損益賬處理之財務資產				
作為買賣之非衍生財務資產	<u>11,585</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,585</u>

截至 2019 年及 2018 年 6 月 30 日止六個月內並無第一級別與第二級別之間轉移或從第三級中轉移進出。

第三級別公平值計量之資料

第三級別的非上市投資以重置成本估值方法釐定公平值，其公平值乃基於估計該投資的離場價。

18. 有關連人士交易

除在本簡明綜合財務報表其他附註列明之交易及結餘外，截至 2019 年 6 月 30 日止六個月內，本集團與有關連人士進行以下交易：

- (i) 本集團銷售港幣 11.8 百萬元（2018 年：港幣 12.0 百萬元）予 Hutchison International Limited（「HIL」）轄下之集團，HIL 是本公司之主要股東 - 長江和記實業有限公司的一家間接全資附屬公司。
- (ii) 於本期間，本集團向其一家全資附屬公司 Cheetham Salt Limited 之合營企業作出港幣 1.2 百萬元（2018 年：港幣 0.8 百萬元）之銷售。
- (iii) 本集團向 Leknarf Associates LLC（「Leknarf」）租賃若干物業，Leknarf 與本集團一家全資附屬公司 Vitaquest International Holdings LLC（「Vitaquest」）之前董事有關連。Vitaquest 前董事於 2019 年 1 月辭任後，該租賃不再構成有關連人士交易。截至 2018 年 6 月 30 日止期間，本集團付予 Leknarf 之租金總金額為港幣 12.1 百萬元。
- (iv) 截至 2018 年 6 月 30 日止期間，本集團聘用 Challenger Management Services Limited（「CMSL」）為其於澳洲及新西蘭持有的葡萄園投資組合之管理人。CMSL 是本集團一家非全資附屬公司 Belvino Investments Trust 之非控股股東的一家同系附屬公司，並根據管理契約可向本集團收取按若干附屬公司之總收入、資本收購成本及總資產的若干議定比率計算的管理費。該管理費於截至 2018 年 6 月 30 日止期間為港幣 3.3 百萬元。

購入、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一九年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治守則

本公司董事會（「董事會」）及管理層致力維持良好的企業管治常規及程序。本公司所遵行的企業管治原則著重高質素之董事會、健全之內部監控，以及對全體股東之透明度及問責性。

於截至二零一九年六月三十日止六個月內，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治守則（「企業管治守則」）所載原則，並已遵守所有守則條文（除下列事項外）及（如適用）建議最佳常規。就企業管治守則第 A.5.1 條守則條文而言，本公司已於二零一九年一月一日成立提名委員會（「提名委員會」），由本公司全體董事會成員組成，提名委員會主席為董事會主席，而於有需要甄選、提名或重選董事時，將於旗下成立特設委員會，成員由提名委員會成員組成，該特設委員會須符合上市規則就提名委員會有關成員組合之規定。就企業管治守則第 A.6.7 條守則條文而言，一位獨立非執行董事因抱恙未克出席於二零一九年五月十六日舉行之本公司股東週年大會。

集團致力達致並維持開放性、廉潔度及問責性。為貫徹履行此方針及符合企業管治守則，本公司審核委員會（「審核委員會」）已制訂「處理舉報有關財務匯報、內部監控或其他事宜之可能屬不當行為之程序」。此外，本公司已制訂「處理機密資料、消息披露，以及買賣證券之政策」，供本公司僱員遵從。

審核委員會

本公司已於二零零二年六月二十六日成立審核委員會，並根據企業管治守則當時條文制訂其書面職權範圍及不時因應現行相關條文作出修訂。審核委員會由三位獨立非執行董事關啟昌先生（審核委員會主席）、羅時樂先生及 Paul Joseph Tighe 先生組成。審核委員會之主要職責包括審查及監察本集團之財務匯報制度、風險管理及內部監控系統，審閱本集團之財務資料，檢閱本公司與外聘核數師之關係，以及履行由董事會轉授之企業管治職能。

審核委員會已審閱本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之中期業績。

薪酬委員會

為符合企業管治守則，本公司已於二零零五年一月一日成立薪酬委員會（「薪酬委員會」），其大部分成員均為獨立非執行董事。薪酬委員會成員包括主席李澤鉅先生，以及兩位獨立非執行董事郭李綺華女士（薪酬委員會主席）及羅時樂先生。

提名委員會

本公司已於二零一九年一月一日成立提名委員會，由本公司全體董事會成員組成，提名委員會主席為董事會主席，而於有需要甄選、提名或重選董事時，將於旗下成立特設委員會，成員由提名委員會成員組成，該特設委員會須符合上市規則就提名委員會有關成員組合之規定。

於本文件日期，本公司執行董事為李澤鉅先生（主席）、甘慶林先生、葉德銓先生、余英才先生及杜健明醫生；非執行董事為 *Peter Peace Tulloch* 先生、郭李綺華女士（獨立非執行董事）、羅時樂先生（獨立非執行董事）、關啟昌先生（獨立非執行董事）及 *Paul Joseph Tighe* 先生（獨立非執行董事）。